

新規分譲マンション「サーパス松本深志」のご紹介

新 / 発 / 売

「松本駅前街区」に、誕生。

MATSUMOTO
The
CORE

The CORE. It is a place 5 minutes on foot from Matsumoto Station. Urban functions, trends, fashion, culture, access, mobility, living convenience, peace of mind. Residence with all of "Matsumoto station square block" in hand. Now, beyond the time of 13 years, a long-awaited debut.



販売価格 2LDK **3,790**万円～ (税込) 3LDK (72.06㎡・73.89㎡) **4,280**万円～ (税込)

「松本」駅徒歩 **5**分(約350m) | JR線/井線 | 井上百貨店 徒歩1分(約20m) | 松本パスターミナル 徒歩1分(約70m) | デリシア松本駅前店 徒歩1分(約70m) | 松本PARCO 徒歩4分(約320m)

待ち焦がれた13年ぶりの駅徒歩5分レジデンス。

掲載の航空写真は2019年3月に撮影し、CG加工を施したものです。 ※前掲表示については所在地からの概算上の概算距離も、徒歩多数表示については約30mを徒歩5分として算出(換算上り)したものです。 ※「1999年以降「松本」駅徒歩5分以内で、新規分譲マンション供給は2006年販売以来13年より(株式会社不動産経済研究所調べ2019年4月現在) 掲載の完成予想図は、計画段階の図面に基き作成したもので、実際とは多少異なる場合があります。 ※掲載した施工時では、生活環境を想定して描いております。

長野県庁生協組合員様 特別割引

特別割引額 = (分譲価格 - 消費税) × 1.5%

(例) 分譲価格 4,500万円 (消費税額 300万円) の場合 ※1
 (4,500万円 - 300万円) × 1.5% = **627,000円** の割引額
 詳しくはマンションギャラリーまでお問い合わせください
 ※1 分譲価格には税率10%の消費税相当額を含みます

*割引適用には「紹介カード」が必要です。

サーパス松本深志 マンションギャラリー

通話無料
ダイヤル **0120-715-384**

定休日：火・水曜、第二木曜日(祝日を除く) 営業時間：10:00～18:00

サーパス松本駅前

県庁地下3階売店隣の長野県庁生協事務所および、マンションギャラリーにて「紹介カード」を配布しています。お気軽にお申し付け下さい。

■「サーパス松本深志」全体概要 ●所在地/長野県松本市深志二丁目138番(地番) ●交通/JR線/井線 松本 駅徒歩5分(約350m) ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/(登記記録)1,355.47㎡ ●建築面積/554.95㎡ ●建築延床面積/5,952.71㎡ ●構造-規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上14階建 ●建築確認番号/第ERL-19011384号(2019年4月17日付) ●総戸数/65戸 ●竣工時期/2021年2月上旬(予定) ●入居開始時期/2021年3月下旬(予定) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●委託管理会社/株式会社穴吹コミュニティ ●売主/株式会社穴吹工務店信越支店 〒380-0845長野県長野市西後町1597-1長野朝日八十二ビル2F TEL.026-233-4411(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(13)第1545号 所屬団体/一般社団法人長野県宅地建物取引業協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会、オリックス不動産株式会社 〒105-0013東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー TEL.03-5776-3400(大代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5903号 所屬団体/一般社団法人不動産流通経団協 ●販売提携(媒介)/株式会社穴吹工務店 ●販売提携(媒介)/株式会社大宮名古屋支店 〒460-0003愛知県名古屋市中区錦2-9-29 ORE名古屋代見ビル22F TEL.052-728-0700(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第792号 所屬団体/一般社団法人不動産流通経団協、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●設計/株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所 ●監理/株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所 ●施工/株式会社穴吹工務店 ●駐車場/販売総数65戸に対し総台数38台(平置8台、機械式30台)(月額使用料/15,000円～28,000円) ※EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。 ●バイク置場/3台(月額使用料/3,000円) ●自転車置場/62台(ラック式8台、スライド式54台)(月額使用料/200円) ●竣工後の権利形態/土地専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物専有部分/区分所有権、共有部分/専有面積割合による共有 ●第一期分譲先着順概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格/4,500万円～5,990万円 ●間取り/2LDK-3LDK ●専有面積/64.40㎡～83.28㎡ ●バルコニー面積/11.66㎡～13.00㎡ ●アルコーブ面積/4.29㎡～7.18㎡ ●トランクルーム面積/2.34㎡ ●管理費(月額)/11,995円～14,195円(インターネットサービス保守管理費等を含む) ●修繕積立金(月額)/5,500円～7,100円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/495,000円～639,000円 ●第二期分譲概要 ●販売戸数/6戸 ●販売価格/3,790万円～4,600万円 ●最多価格帯/4,200万円台-4,600万円台(各2戸) ●間取り/2LDK-3LDK ●専有面積/64.40㎡～73.83㎡ ●バルコニー面積/10.56㎡～11.66㎡ ●アルコーブ面積/4.29㎡～7.18㎡ ●トランクルーム面積/2.34㎡ ●管理費(月額)/11,995円～13,095円(インターネットサービス保守管理費等を含む) ●修繕積立金(月額)/7,400円～8,500円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/495,000円～567,000円 ●登録受付期間/2019年11月23日(土)～11月30日(土) ※ご登録の際には印鑑(認印可)と2018年分の所得の分かるもの(源泉徴収票等)および身分証明書(免許証・健康保険証等)をご持参ください。 ※表示価格は消費税10%が含まれています。 ●取引条件の有効期限/2019年12月末日 ※表示内容は2019年11月15日現在のものです。