

# 「えっ、これだけでいいんですか？」

当社住宅ローンの諸費用を聞いて  
お客様が思わず口にされた言葉です。

## 融資手数料定額型：20,000円(税抜)

いくら借りても、何年間借りても、この金額！\*

\*お借入金額や借入期間につきましては、次ページ以降の商品概要等をご参照ください。  
なお融資手数料定率型の場合、お借入額の1.00%(税抜)となります。

## 保証料：0円

団体信用生命  
保険料：0円

繰上返済  
手数料：0円

残高証明書  
(再)発行費用：0円

返済表  
(再)発行費用：0円

**速報!!**

皆さま向けに従来のフラット35にない商品を開発しました  
いますぐに弊社担当者までご照会ください！

## 住宅ローンセミナー・個別相談会

《セミナーでは》 ■予備知識不要！資金計画の立て方や住宅ローンの選び方等、ポイントをやさしくご説明します。

《個別相談会では》 ■最適な資金計画を担当者が一人一人にわかりやすくご案内します。  
住宅ローンの借換えのご相談も承ります。

《お申込方法》 弊社ホームページよりお申し込みください！

<http://www.zaijugin.co.jp/> 『財住金』で検索！

《お急ぎの方は》 ■下記 TEL またはメールアドレスへお気軽にご連絡下さい。

財住金 東京支社 担当 ましか よしむら もりした ささき 猿子・吉村・森下・佐々木 TEL 0120-882-866

メールアドレス [k.mashiko@zaijugin.co.jp](mailto:k.mashiko@zaijugin.co.jp)

財住金の住宅ローン 商品の詳細は次ページ以降をご参照ください！

官公庁および提携団体にお勤めのみなさまへ

# フラット35エース

★★★「自己資金を1割以上ご用意できる方」限定 ★★★  
 低金利の財住金フラット35よりも、さらに有利な金利水準！

2019年3月 融資実行金利(全期間固定金利)

【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資手数料 定率型	融資率 ※1	フラット35S(金利Aプラン)の場合
融資手数料 借入金額×1.0%(税別)	融資率 8割以下 年 <b>1.15%</b>	借入当初10年間 年 <b>0.90%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.21%</b>	借入当初10年間 年 <b>0.96%</b>
融資手数料 定額型	融資率 8割以下 年 <b>1.25%</b>	借入当初10年間 年 <b>1.00%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.31%</b>	

フラット35S受付中！  
 一定の基準を満たす住宅は当初10年間(金利Aプラン)または当初5年間(金利Bプラン)金利が▲0.25%!

※1 融資率とは、住宅の建設費(土地取得費を含む)・購入価額に対して、全てのお借入金額の占める割合です。

※実質年率 1.195%~2.256% ※金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。



Point 1 低金利の財住金フラット35より有利な金利水準	Point 2 融資手数料がお得	Point 3 保証料0円
Point 4 団体信用生命保険料0円	Point 5 繰上返済手数料0円	Point 6 制度導入企業限定
		Point 7 先着順

「財住金の **3大疾病** 5つの重度慢性疾患補償付住宅ローン」 ついに登場！  
 年0.23%(45歳以下の場合)の金利上乘せで、3大疾病(ガン・急性心筋梗塞・脳卒中)を中心とした病気に備えることができます。くわしくは、融資申込書類に同封のパンフレットをご覧ください。

【お問合せ】お気軽にご相談ください！

厚生労働大臣登録福利厚生会社  
**ZJK 財形住宅金融株式会社**  
 貸金業登録番号 関東財務局長(7)第01157号



東京支社 担当: ましこ よしむら もりした ささき  
**TEL 0120-882-866**

HPから資料請求やセミナー・相談会の申込みができます。

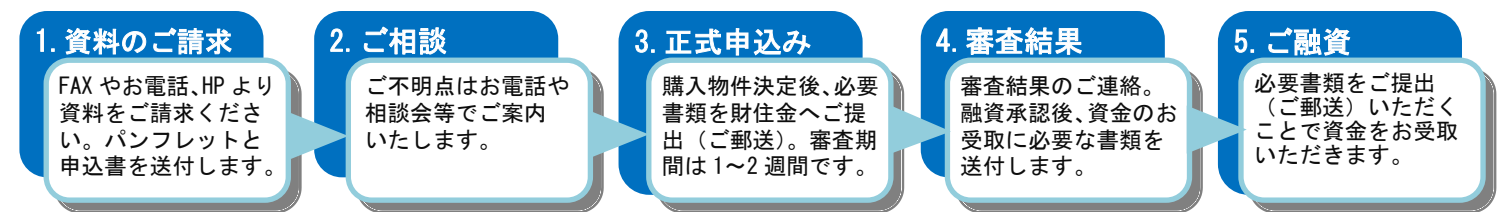
HPから <http://www.zajukin.co.jp/>  
 E-mail [k.mashiko@zajukin.co.jp](mailto:k.mashiko@zajukin.co.jp)  
 (E-mailでのご相談もお待ちしております)



住所  
 〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1 NK真和ビル  
 アクセス(ご相談ブース完備)  
 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩3分  
 JR・東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅 徒歩6分  
 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩8分

フラット35エース(【フラット35】保証型)の商品概要	
お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。</li> <li>・ご勤務先が財形住宅金融欄に出資、または提携(公務員等※の方に限り)していること。</li> <li>・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ・自己資金を1割以上ご用意できる方。</li> <li>・年収に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 ○税込年収400万円未満:30%以下 ○税込年収400万円以上:35%以下</li> <li>・住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方。</li> <li>※公務員等には、地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます。</li> </ul>
資金使途	<p>お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした</p> <p>(1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設・購入資金(本人居住のみ)</p>
お借入対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合している住宅であること。</li> <li>・住宅の床面積 ○一戸建て住宅:70㎡以上 ○共同建て住宅:30㎡以上</li> <li>・住宅の建設費(土地取得費を含む)または購入価額が1億円以下(消費税込)の住宅であること。</li> <li>・敷地面積の要件はありません。</li> </ul>
お借入金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費を含む)購入価額の90%以内(残りは手持金でのご用意が必要です)。
お借入期間	15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回~419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回~])で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。
金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全期間固定金利(資金のお受取時の金利が適用されます)。最新の金利は当社ホームページにてご確認ください。</li> <li>・融資手数料定率型の金利は、融資手数料定額型の金利より0.1%低く設定しています。</li> <li>・融資率※1(8割以下・8割超9割以下)に応じて、お借入金利が異なります。</li> <li>※1融資率とは、建設費(土地取得費を含む)購入価額に対する、<b>全ての借入金額</b>の占める割合をいいます。</li> </ul>
融資手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時に、次の支払いタイプから選択していただきます。</li> <li>融資手数料定額型 :20,000円(税別)</li> <li>融資手数料定率型 :お借入額×1.0%(税別)</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。</li> <li>・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。</li> <li>・ご返済日:毎月7日(金融機関休業日の場合は翌営業日。約定返済日は20日)</li> </ul>
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。</li> <li>※「お申込時の年齢(1年未満切上げ)」+お借入期間が80歳以上の方は加入できません。</li> </ul>
資金のお受取日	・毎月10日~月末日までの金融機関営業日(但し毎月20日を除く)。
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。</li> <li>なお、住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。</li> </ul>
延滞損害金	・年率14.5%(年365日日割り計算)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用できません。</li> <li>・保留地(区画整理事業地内)、借地等、ご融資と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合はご利用できません。</li> <li>・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付・借入金額の増額を終了させていただきます。</li> <li>・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています(年0.13%上乘せ)。くわしくは、財住金までお問い合わせください。</li> </ul>

## お手続きのながれ(郵送のみで手続きできます)



## 資料請求 FAX 送付表 東京支社 猿子・吉村行 FAX 03-3263-4734

ご記入いただいた個人情報、資料送付及び申込みに関する確認の連絡、当社商品の案内、統計資料作成の際の資料として利用させていただきますので、かかる利用についてご承諾の上ご記入ください。

フリガナ お名前			勤務先名	出向元 ( )	
書類送付先	自宅・勤務先 〒( )				
連絡先	自宅・勤務先	-	-	携帯	-
ご計画内容	<input type="checkbox"/> 住宅建設のみ <input type="checkbox"/> 土地購入含む住宅建設 <input type="checkbox"/> 一戸建ての購入(建売住宅等) <input type="checkbox"/> 新築マンション購入 <input type="checkbox"/> 中古戸建ての購入 <input type="checkbox"/> 中古マンション購入 <input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> 借換え				
土地・建物契約日	20	年	月	日	建物引渡(予定)日
ローンの予定	<input type="checkbox"/> フラット35エース		<input type="checkbox"/> 財住金フラット35		<input type="checkbox"/> 財住金フラット35(借換え)

今こそ 家計の見直しを!

# 「財住金フラット35」借換え

金利上昇に備えるなら  
安心の全期間固定金利  
「財住金フラット35」!



## 住宅ローンの借換え相談承ります!

2019年3月 融資実行金利(全期間固定金利) ※金利は毎月1日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

融資手数料 **定率型** 融資手数料 借入金額×1.0%(税別)

融資手数料 **定額型** 融資手数料 20,000円(税別)

返済期間  
15年~20年 年 **1.22%**

返済期間  
15年~20年 年 **1.32%**

返済期間  
21年~35年 年 **1.27%**

返済期間  
21年~35年 年 **1.37%**

※実質年率 1.112%~2.481%

### 2017年10月申込受付分より、団信付きの住宅ローンになりました!

- ・上記は2017年10月以降に申込受付となり、「新機構団信」に加入される場合のご融資金利となります。
- ・「新機構団信(夫婦連生)」に加入される場合、ご融資金利は0.18%上がります。
- ・「新3大疾病付機構団信」に加入される場合、ご融資金利は0.24%上がります。
- ・「新機構団信」に加入できない場合も、ご利用は可能です(ご融資金利は0.20%下がります)。
- ・平成2017年9月までに申込受付された財住金フラット35は、団信付きではありません(ご融資金利は0.28%下がります)。



### 特徴は3つのゼロ

金利変動リスク

保証料

繰上返済手数料

**ゼロ**

**ゼロ**

**ゼロ**

#### ご利用いただける方(ご利用条件)

- 財形住宅金融(株)と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。
- 住宅を取得した当初の住宅ローンの借入日から1年以上経過しており、かつ借換の申込日の前日までの1年間正常に返済している方。
- 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。
- 借入申込日の年齢が、満70歳未満の方。
- 住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。

#### 返済の方式・返済回数

- 元利均等返済方式または元金均等返済方式。
- 毎月払いまたは毎月とボーナス(年2回)の併用払い。
- 返済期間は15年以上35年以内(返済回数179回~419回)で完済時の年齢が80歳未満となる期間。ただし、「35年」から「当初の住宅ローンの経過期間(1年未満切上げ)」を減じた期間が上限となります。
- ※申込時ご本人の年齢が60歳以上の場合、10年以上(返済回数119回以上)の設定が可能です。

#### 担保・保証人・延滞損害金

- 融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物およびその敷地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定していただきます。
- 保証人および保証料は不要です。
- 延滞損害金 年率:14.5%

#### その他の注意事項

- 多目的ローンや投資用ローン等住宅ローン以外のローンおよび住宅のリフォームのための住宅ローンの借換えには利用できません。
- 当初の住宅建設費または購入価額が1億円以下であること。
- 住宅を取得した当初の住宅ローンの借入金額が8,000万円以下で、かつ住宅建設費または購入価格の100%以内であること。(但し、住宅を取得した当初の住宅ローン借入金額が住宅取得費用の100%を超えていたとしても、借換え申込日時時点の残元金額が、住宅取得費用以下である場合には、借換え融資の対象となります)
- 借入金額は借換の対象となる住宅ローンの残高、または現在の住宅の担保評価の200%以内のいずれか低い額までとなります。(諸費用の一部を含めることも可)

厚生労働大臣登録福利厚生会社



## 財形住宅金融株式会社

貸金業登録番号 関東財務局長(7)第01157号



東京支社 担当: 猿子・吉村・森下・佐々木  
TEL 0120-882-866

HPから資料請求やセミナー・相談会の申込みができます。

<http://www.zaijugin.co.jp/>

担当 E-mail [k.mashiko@zaijugin.co.jp](mailto:k.mashiko@zaijugin.co.jp)

(E-mail での相談もお待ちしております)



〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1 NK真和ビル3階  
アクセス (ご相談ブース完備)

東京メトロ有楽町線 麹町駅	徒歩3分
JR・東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅	徒歩6分
東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅	徒歩8分